



中国科技城游仙高新区北区高新企业 加速器项目情况

一、项目基本情况

(一) 市县及行业专项规划概况

2011 年，国家科技部《关于进一步加强火炬工作，促进高新技术产业化的指导意见》指出：“我国已经进入深化改革开放、加快转变经济发展方式、全面建设小康社会的关键时期。提高自主创新能力、建设创新型国家步入攻坚阶段。高新技术产业在技术体系、产业形态、竞争格局等方面都发生了深刻变革，战略性新兴产业蓄势待发。”

2014 年 9 月，国务院总理李克强公开提出“大众创业、万众创新”的口号，鼓励社会各界人士积极参与创新创业活动，创业热潮的局面逐渐在全社会蔚然成风，进一步促进孵化器的创新发展，也逐步带动国内加速器的起步，企业加速器项目的快速发展能够高效服务具有一定发展速度或发展潜力的高技术企业，顺应新兴产业发展前景。

本项目建设落实“科研成果+创客空间+孵化器+加速器+园区”的链条式、一体化的协同创新发展格局。

(二) 项目情况

1. 参与主体

项目实施主体：游仙高新技术产业园区管理委员会。

项目建设运营主体：绵阳国众置业有限责任公司。

2. 项目概况

本项目用地面积 163 亩。本项目总建筑面积为 245764 平方米，其中地上建筑面积 239066 平方米，包括加速器厂区 222331 平方米，办公区建筑 16735 平方米。地下建筑面积 6698 平方米。设置地下车位 339 个，设置地上立体式停车库，停车车位 1314 个及相应的给排水、电力、道路等基础设施配套，以及园区外部的基础设施建设。

二、经济社会效益分析

本项目建成后有良好的经济效益、社会效益。

项目建设有利于促进高新企业的发展壮大。高新企业加速器项目正是以培养抚育高新企业的成长为己任的，它针对高新企业成长过程中的种种困难和障碍，系统地动态地向高新企业提供服务，为高新企业创建一个良好的发展空间，促进高新企业的发展壮大。

项目建设有利于吸引高端人才、促进就业。加速器项目是高层次创业人才的集聚地和培育战略性新兴产业领军人才的摇篮，在弘扬创新、创业精神、优化经济结构、增加就业、创造税收等方面的价值正充分显现。加速器项目内的高新中小型企业吸收和培养了技术型、管理型和服务型人才，解决了大量人才就业的问题。

三、项目投资估算及资金筹措方案

（一）投资估算

本项目总投资 123,530.55 万元，工程建设投资 117,680.55 万元，建设期利息费用 5,400.00 万元，发行债券相关费用 450.00 万元。

（二）资金筹措方案

1. 资金筹集情况

本项目确定项目总投资的 27.14% 为项目资本金，即 33,530.55 万元资本金从政府财政预算安排；项目建设资金缺口 90,000.00 万元使用专项债券融资方式解决，占总投资约 72.86%。

本项目分 2 年发行政府专项债，计划 2020 年发行 4.5 亿元、2021 年发行 4.5 亿元，合计筹资 9 亿元以满足项目资金需要，期限均为 20 年期。

2. 资金使用计划

项目总投资 123,530.55 万元。根据建设计划，分 2 年进行投入，2020 年投入 61,765.28 万元，其中财政资金 16,765.28 万元，债券资金 45,000.00 万元；2021 年投入 61,765.28 万元，其中财政资金 16,765.28 万元，债券资金 45,000.00 万元。

四、项目预期收益、成本及融资平衡情况

（一）预期收益

1. 项目收入

本项目运营收入内容包括加速器厂房租售收入、办公区房产租售收入、底层配套用房租售收入、广告位收入、停车位收入。

经合理预测，在债券存续期间，本项目可产生收入 279,355.83 万元，项目收益为 201,381.98 万元。

2. 项目成本

本项目运营成本包括工资及福利、管理费用、销售费用及其它支出费用（不可预计费用）。其中，工资及福利费用（职工

25 人，平均工资 7 万元/人·年）；管理费用（按照出租、广告、停车场收入 5%测算）；销售费用（按照销售收入 2%测算）；其它支出费用（不可预计费用，按照 75 万元/年测算）。项目利息支出（按照债券发行金额的 4%估算）；折旧摊销费用每年 2,515.50 万元，总计 47,794.50 万元（本项目剔除资金成本影响，按照 148750.64 分摊，年限 30 年）。债券存续期内，项目经营成本总计为 18,351.82 万元。

（二）资金测算平衡情况

项目运营期内现金流保持良好，除了建设期和债券本金偿还期，其余年份现金变动均为正数，截止到 2040 年，现金流量盈余为 44,781.98 万元，项目本息保障倍数为 1.24 倍，收益能够满足与融资自求平衡。具体见下表：

资金平衡表（单位：万元）

单位：万元

年份/项目	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年
一、经营活动产生的现金流	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.经营活动产生的现金	0.00	0.00	5,271.83	6,027.95	7,893.09	8,287.74	8,702.13	10,084.44	10,588.67	11,118.10	11,674.00
2.经营活动支付的现金	0.00	0.00	526.77	566.47	669.64	695.76	723.09	801.40	833.78	867.66	903.11
3.相关税费	0.00	0.00	618.48	708.42	929.71	976.20	1,025.00	1,080.99	1,135.04	1,191.79	1,251.38
4.经营活动产生的现金流小计	0.00	0.00	4,126.59	4,753.06	6,293.74	6,615.78	6,954.03	8,202.05	8,619.85	9,058.65	9,519.51
二、投资活动产生的现金流	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.支付项目建设资金	59,740.28	57,940.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.投资活动产生的现金流小计	-59,740.28	-57,940.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
三、融资活动产生的现金流	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.项目资本金	16,765.28	16,765.28	0.00								
2.债券融资款	45,000.00	45,000.00	0.00								

3.债券发行费	225.00	225.00	0.00								
4.偿还债券本金	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.支付债券利息	1,800.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00
6.融资活动产生的现金流合计	59,740.28	57,940.28	-3,600.00	-3,600.00	-3,600.00	-3,600.00	-3,600.00	-3,600.00	-3,600.00	-3,600.00	-3,600.00
四、现金流总计	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.期初现金	0.00	0.00	0.00	526.59	1,679.65	4,373.39	7,389.17	10,743.20	15,345.25	20,365.10	25,823.75
2.期内现金变动	0.00	0.00	526.59	1,153.06	2,693.74	3,015.78	3,354.03	4,602.05	5,019.85	5,458.65	5,919.51
3.期末现金	0.00	0.00	526.59	1,679.65	4,373.39	7,389.17	10,743.20	15,345.25	20,365.10	25,823.75	31,743.26

（续）

年份/项目	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	合计
一、经营活动产生的现金流	-	-	-	-							-
1.经营活动产生的现金	12,257.70	12,870.59	13,514.12	14,189.82	14,899.32	26,995.22	26,971.56	26,542.80	26,032.66	25,434.10	279,355.83
2.经营活动支付的现金	940.21	979.04	1,019.68	1,062.21	1,106.72	1,357.94	1,352.67	1,336.72	1,316.71	1,292.25	18,351.82
3.相关税费	5,230.11	2,478.75	2,681.21	2,893.83	3,117.11	6,084.31	6,033.51	5,875.22	5,689.30	10,621.67	59,622.03
4.经营活动产生的现金流小计	6,087.38	9,412.80	9,813.23	10,233.79	10,675.48	19,552.97	19,585.38	19,330.86	19,026.65	13,520.18	201,381.98
二、投资活动产生的现金流	-	-	-	-							0.00
1.支付项目建设资金	0.00	0.00	0.00	0.00							117,680.55
2.投资活动产生的现金流小计	0.00	0.00	0.00	0.00							-117,680.55
三、融资活动产生的现金流	-	-	-	-							0.00
1.项目资本金											33,530.55
2.债券融资款											90,000.00
3.债券发行费											450.00
4.偿还债券本金	0.00								45,000.00	45,000.00	90,000.00
5.支付债券利息	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	1,800.00	72,000.00
6.融资活动产生的现金流合计	-3,600.00	-3,600.00	-3,600.00	-3,600.00	-3,600.00	-3,600.00	-3,600.00	-3,600.00	-48,600.00	-46,800.00	-38,919.45
四、现金流总计		-									
1.期初现金	31,743.26	34,230.64	40,043.44	46,256.67	52,890.46	59,965.94	75,918.91	91,904.29	107,635.15	78,061.80	
2.期内现金变动	2,487.38	5,812.80	6,213.23	6,633.79	7,075.48	15,952.97	15,985.38	15,730.86	-29,573.35	-33,279.82	44,781.98
3.期末现金	34,230.64	40,043.44	46,256.67	52,890.46	59,965.94	75,918.91	91,904.29	107,635.15	78,061.80	44,781.98	44,781.98

五、项目绩效目标

本项目按照“高标准城市设计、高起点园区规划、高质量快速建设”的总体要求，突出“高新产业集聚、企业链条延伸、军民融合特色、产城一体发展”的定位，举全区之力建设 50 平方公里（首期 6 平方公里）中国（绵阳）科技城游仙高新技术产业园区北区，加速培育智能制造、新材料、电子信息等新兴产业。

项目建设深入贯彻落实党的十九大精神，围绕省委十届十次全会决定全面实施“点多多极支撑”“两化互动统筹城乡”“创新驱动”三大发展战略，奋力推进四川“两个跨越”的战略部署和“51025”重点产业园区发展计划。本项目建设旨在建设大众创新创业的基础平台，是创新体系的重要组成部分，实现培育科技企业、培养创新创业人才的重要目的。

六、潜在影响项目的风险评估

项目在前期准备、建设、运营等债券发展各阶段可能存在项目合规、投资概算不准确、不能如期建成、不能有效运营、资产流失、财务、不能偿还债券本息等风险。

本项目采取全生命周期管理方案，将项目分为规划期、发行期、建设期、运营期、清偿期五个阶段，提出各个阶段不同的管理目标和重点，从而有针对性地对风险进行全面监控和管理。

七、还款保障情况

按照《国务院办公厅关于印发地方政府性债务风险应急处置预案的通知》（国办函〔2016〕88号）规定，本级政府对地方

政府债券依法承担全部偿还责任。本级财政将按照《财政部关于印发〈地方政府专项债务预算管理办法〉的通知》（财预〔2016〕155号）规定，及时按照转贷协议约定逐级向省财政缴纳本级应当承担的还本付息资金，由省财政按照合同约定及时偿还专项债券到期本息。如偿债出现困难，将通过调减投资计划、处置可变现资产、调整预算支出结构等方式筹集资金偿还债务。未按时足额向省财政缴纳专项债券还本付息资金的，省财政采取适当方式扣回。

八、主管部门和项目单位职责

（一）主管部门职责

项目主管部门：绵阳市游仙区工业和信息化局。

主要职责：根据国家和地方政府债务管理和专项债券管理有关规定，做好本专项债券发行和项目管理工作，依法依规履行以下主要职责：

（1）考虑项目投资建设和运营成本等因素，做好本项目融资与收益平衡评估；

（2）配合做好项目收益专项债券发行时的方案编制、专业报告出具、信息披露等各项准备工作，落实发行和管理项目收益专项债券的各项配套管理办法、标准和规定等文件；

（3）根据项目《实施方案》，认真履行项目建设、运营和维护责任，确保项目如期建设、如期投入运营，早日实现持续稳定的收益；

（4）监督指导建设运营主体规范使用本专项债券资金，对

发现的违法违规资金使用进行严肃处理和责任追究；

（5）配合做好债券对应项目形成资产的登记管理工作，做好日常统计和动态监控；确保项目资产独立性和确认资产权益归属，严禁专项债券对应资产和权益用于为融资平台公司等企业融资提供担保和抵押，不对项目资产进行转移和划拨注入企业；

（6）合理控制本项目资产权益取得节奏，并根据国家和四川省有关法律法规和政策规定做好对应的专项债券还本付息工作，加强对项目实施情况的监控。

（二）项目单位职责

项目单位（建设运营主体）：绵阳国众置业有限责任公司。

主要职责：根据国家和地方政府债务管理和专项债券管理有关规定，在财政和主管部门的组织下，做好本专项债券发行和项目建设运营等工作：

（1）配合做好专项债券申报发行工作，包括项目建设运营方案编制、项目融资与收益平衡评估、专业报告出具等各项准备工作，以及信息披露工作；

（2）具体负责项目建设工作，制定资金使用计划，落实项目自有资金、规范使用本专项债券资金，专款专用，确保项目如期建成并投入使用；

（3）具体负责项目运营和维护责任，确保项目合规运营，做好项目收入归集；

（4）配合做好债券对应项目形成资产的登记管理工作，严禁专项债券对应资产和权益用于为融资平台公司等企业融资提

供担保和抵押；

（5）根据国家和四川省有关法律法规和政策规定做好对应的专项债券还本付息工作。

九、补充说明

（一）根据《四川省财政厅关于做好 2025 年新增专项债券用途调整有关工作的通知》（川财债〔2025〕34 号）文件，将“中国（绵阳）科技城核医疗健康产业园”项目 2023 年度的 6353.72 万元专项债资金调整至该项目。

（二）根据专项债券项目调整计划及额度安排，在债券期限与项目期限不完全匹配的情况下，将通过已形成的项目收益等方式及时偿还到期专项债券本息。



中国科技城游仙高新区北区高新企业 加速器项目情况

一、项目基本情况

(一) 市县及行业专项规划概况

2011年，国家科技部《关于进一步加强火炬工作，促进高新技术产业化的指导意见》指出：“我国已经进入深化改革开放、加快转变经济发展方式、全面建设小康社会的关键时期。提高自主创新能力、建设创新型国家步入攻坚阶段。高新技术产业在技术体系、产业形态、竞争格局等方面都发生了深刻变革，战略性新兴产业蓄势待发。”

2014年9月，国务院总理李克强公开提出“大众创业、万众创新”的口号，鼓励社会各界人士积极参与创新创业活动，创业热潮的局面逐渐在全社会蔚然成风，进一步促进孵化器的创新发展，也逐步带动国内加速器的起步，企业加速器项目的快速发展能够高效服务具有一定发展速度或发展潜力的高技术企业，顺应新兴产业发展前景。

本项目建设落实“科研成果+创客空间+孵化器+加速器+园区”的链条式、一体化的协同创新发展格局。

(二) 项目情况

1. 参与主体

项目实施主体：游仙高新技术产业园区管理委员会。

项目建设运营主体：绵阳国众置业有限责任公司。

2. 项目概况

本项目用地面积 163 亩。本项目总建筑面积为 245764 平方米，其中地上建筑面积 239066 平方米，包括加速器厂区 222331 平方米，办公区建筑 16735 平方米。地下建筑面积 6698 平方米。设置地下车位 339 个，设置地上立体式停车库，停车车位 1314 个及相应的给排水、电力、道路等基础设施配套，以及园区外部的基础设施建设。

二、经济社会效益分析

本项目建成后有良好的经济效益、社会效益。

项目建设有利于促进高新企业的发展壮大。高新企业加速器项目正是以培养抚育高新企业的成长为己任的，它针对高新企业成长过程中的种种困难和障碍，系统地动态地向高新企业提供服务，为高新企业创建一个良好的发展空间，促进高新企业的发展壮大。

项目建设有利于吸引高端人才、促进就业。加速器项目是高层次创业人才的集聚地和培育战略性新兴产业领军人才的摇篮，在弘扬创新、创业精神、优化经济结构、增加就业、创造税收等方面的价值正充分显现。加速器项目内的高新中小型企业吸收和培养了技术型、管理型和服务型人才，解决了大量人才就业的问题。

三、项目投资估算及资金筹措方案

（一）投资估算

本项目总投资 123,530.55 万元，工程建设投资 117,680.55 万元，建设期利息费用 5,400.00 万元，发行债券相关费用 450.00 万元。

（三）资金筹措方案

2. 资金筹集情况

本项目确定项目总投资的 27.14% 为项目资本金，即 33,530.55 万元资本金从政府财政预算安排；项目建设资金缺口 90,000.00 万元使用专项债券融资方式解决，占总投资约 72.86%。

本项目分 2 年发行政府专项债，计划 2020 年发行 4.5 亿元、2021 年发行 4.5 亿元，合计筹资 9 亿元以满足项目资金需要，期限均为 20 年期。

2. 资金使用计划

项目总投资 123,530.55 万元。根据建设计划，分 2 年进行投入，2020 年投入 61,765.28 万元，其中财政资金 16,765.28 万元，债券资金 45,000.00 万元；2021 年投入 61,765.28 万元，其中财政资金 16,765.28 万元，债券资金 45,000.00 万元。

四、项目预期收益、成本及融资平衡情况

（一）预期收益

1. 项目收入

本项目运营收入内容包括加速器厂房租售收入、办公区房产租售收入、底层配套用房租售收入、广告位收入、停车位收入。

经合理预测，在债券存续期间，本项目可产生收入 279,355.83 万元，项目收益为 201,381.98 万元。

2. 项目成本

本项目运营成本包括工资及福利、管理费用、销售费用及其它支出费用（不可预计费用）。其中，工资及福利费用（职工

25 人，平均工资 7 万元/人·年）；管理费用（按照出租、广告、停车场收入 5%测算）；销售费用（按照销售收入 2%测算）；其它支出费用（不可预计费用，按照 75 万元/年测算）。项目利息支出（按照债券发行金额的 4%估算）；折旧摊销费用每年 2,515.50 万元，总计 47,794.50 万元（本项目剔除资金成本影响，按照 148750.64 分摊，年限 30 年）。债券存续期内，项目经营成本总计为 18,351.82 万元。

（三）资金测算平衡情况

项目运营期内现金流保持良好，除了建设期和债券本金偿还期，其余年份现金变动均为正数，截止到 2040 年，现金流量盈余为 44,781.98 万元，项目本息保障倍数为 1.24 倍，收益能够满足与融资自求平衡。具体见下表：

资金平衡表（单位：万元）

单位：万元

年份/项目	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年
一、经营活动产生的现金流	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.经营活动产生的现金	0.00	0.00	5,271.83	6,027.95	7,893.09	8,287.74	8,702.13	10,084.44	10,588.67	11,118.10	11,674.00
2.经营活动支付的现金	0.00	0.00	526.77	566.47	669.64	695.76	723.09	801.40	833.78	867.66	903.11
3.相关税费	0.00	0.00	618.48	708.42	929.71	976.20	1,025.00	1,080.99	1,135.04	1,191.79	1,251.38
4.经营活动产生的现金流小计	0.00	0.00	4,126.59	4,753.06	6,293.74	6,615.78	6,954.03	8,202.05	8,619.85	9,058.65	9,519.51
二、投资活动产生的现金流	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.支付项目建设资金	59,740.28	57,940.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.投资活动产生的现金流小计	-59,740.28	-57,940.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
三、融资活动产生的现金流	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.项目资本金	16,765.28	16,765.28	0.00								
2.债券融资款	45,000.00	45,000.00	0.00								

3.债券发行费	225.00	225.00	0.00								
4.偿还债券本金	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.支付债券利息	1,800.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00
6.融资活动产生的现金流合计	59,740.28	57,940.28	-3,600.00	-3,600.00	-3,600.00	-3,600.00	-3,600.00	-3,600.00	-3,600.00	-3,600.00	-3,600.00
四、现金流总计	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.期初现金	0.00	0.00	0.00	526.59	1,679.65	4,373.39	7,389.17	10,743.20	15,345.25	20,365.10	25,823.75
2.期内现金变动	0.00	0.00	526.59	1,153.06	2,693.74	3,015.78	3,354.03	4,602.05	5,019.85	5,458.65	5,919.51
3.期末现金	0.00	0.00	526.59	1,679.65	4,373.39	7,389.17	10,743.20	15,345.25	20,365.10	25,823.75	31,743.26

（续）

年份/项目	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	合计
一、经营活动产生的现金流	-	-	-	-							-
1.经营活动产生的现金	12,257.70	12,870.59	13,514.12	14,189.82	14,899.32	26,995.22	26,971.56	26,542.80	26,032.66	25,434.10	279,355.83
2.经营活动支付的现金	940.21	979.04	1,019.68	1,062.21	1,106.72	1,357.94	1,352.67	1,336.72	1,316.71	1,292.25	18,351.82
3.相关税费	5,230.11	2,478.75	2,681.21	2,893.83	3,117.11	6,084.31	6,033.51	5,875.22	5,689.30	10,621.67	59,622.03
4.经营活动产生的现金流小计	6,087.38	9,412.80	9,813.23	10,233.79	10,675.48	19,552.97	19,585.38	19,330.86	19,026.65	13,520.18	201,381.98
二、投资活动产生的现金流	-	-	-	-							0.00
1.支付项目建设资金	0.00	0.00	0.00	0.00							117,680.55
2.投资活动产生的现金流小计	0.00	0.00	0.00	0.00							-117,680.55
三、融资活动产生的现金流	-	-	-	-							0.00
1.项目资本金											33,530.55
2.债券融资款											90,000.00
3.债券发行费											450.00
4.偿还债券本金	0.00								45,000.00	45,000.00	90,000.00
5.支付债券利息	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	1,800.00	72,000.00
6.融资活动产生的现金流合计	-3,600.00	-3,600.00	-3,600.00	-3,600.00	-3,600.00	-3,600.00	-3,600.00	-3,600.00	-48,600.00	-46,800.00	-38,919.45
四、现金流总计		-									
1.期初现金	31,743.26	34,230.64	40,043.44	46,256.67	52,890.46	59,965.94	75,918.91	91,904.29	107,635.15	78,061.80	
2.期内现金变动	2,487.38	5,812.80	6,213.23	6,633.79	7,075.48	15,952.97	15,985.38	15,730.86	-29,573.35	-33,279.82	44,781.98
3.期末现金	34,230.64	40,043.44	46,256.67	52,890.46	59,965.94	75,918.91	91,904.29	107,635.15	78,061.80	44,781.98	44,781.98

五、项目绩效目标

本项目按照“高标准城市设计、高起点园区规划、高质量快速建设”的总体要求，突出“高新产业集聚、企业链条延伸、军民融合特色、产城一体发展”的定位，举全区之力建设 50 平方公里（首期 6 平方公里）中国（绵阳）科技城游仙高新技术产业园区北区，加速培育智能制造、新材料、电子信息等新兴产业。

项目建设深入贯彻落实党的十九大精神，围绕省委十届十次全会决定全面实施“点多多极支撑”“两化互动统筹城乡”“创新驱动”三大发展战略，奋力推进四川“两个跨越”的战略部署和“51025”重点产业园区发展计划。本项目建设旨在建设大众创新创业的基础平台，是创新体系的重要组成部分，实现培育科技企业、培养创新创业人才的重要目的。

六、潜在影响项目的风险评估

项目在前期准备、建设、运营等债券发展各阶段可能存在项目合规、投资概算不准确、不能如期建成、不能有效运营、资产流失、财务、不能偿还债券本息等风险。

本项目采取全生命周期管理方案，将项目分为规划期、发行期、建设期、运营期、清偿期五个阶段，提出各个阶段不同的管理目标和重点，从而有针对性地对风险进行全面监控和管理。

七、还款保障情况

按照《国务院办公厅关于印发地方政府性债务风险应急处置预案的通知》（国办函〔2016〕88号）规定，本级政府对地方

政府债券依法承担全部偿还责任。本级财政将按照《财政部关于印发〈地方政府专项债务预算管理办法〉的通知》（财预〔2016〕155号）规定，及时按照转贷协议约定逐级向省财政缴纳本级应当承担的还本付息资金，由省财政按照合同约定及时偿还专项债券到期本息。如偿债出现困难，将通过调减投资计划、处置可变现资产、调整预算支出结构等方式筹集资金偿还债务。未按时足额向省财政缴纳专项债券还本付息资金的，省财政采取适当方式扣回。

九、主管部门和项目单位职责

（一）主管部门职责

项目主管部门：绵阳市游仙区工业和信息化局。

主要职责：根据国家和地方政府债务管理和专项债券管理有关规定，做好本专项债券发行和项目管理工作，依法依规履行以下主要职责：

（1）考虑项目投资建设和运营成本等因素，做好本项目融资与收益平衡评估；

（2）配合做好项目收益专项债券发行时的方案编制、专业报告出具、信息披露等各项准备工作，落实发行和管理项目收益专项债券的各项配套管理办法、标准和规定等文件；

（3）根据项目《实施方案》，认真履行项目建设、运营和维护责任，确保项目如期建设、如期投入运营，早日实现持续稳定的收益；

（4）监督指导建设运营主体规范使用本专项债券资金，对

发现的违法违规资金使用进行严肃处理和责任追究；

（5）配合做好债券对应项目形成资产的登记管理工作，做好日常统计和动态监控；确保项目资产独立性和确认资产权益归属，严禁专项债券对应资产和权益用于为融资平台公司等企业融资提供担保和抵押，不对项目资产进行转移和划拨注入企业；

（6）合理控制本项目资产权益取得节奏，并根据国家和四川省有关法律法规和政策规定做好对应的专项债券还本付息工作，加强对项目实施情况的监控。

（二）项目单位职责

项目单位（建设运营主体）：绵阳国众置业有限责任公司。

主要职责：根据国家和地方政府债务管理和专项债券管理有关规定，在财政和主管部门的组织下，做好本专项债券发行和项目建设运营等工作：

（1）配合做好专项债券申报发行工作，包括项目建设运营方案编制、项目融资与收益平衡评估、专业报告出具等各项准备工作，以及信息披露工作；

（2）具体负责项目建设工作，制定资金使用计划，落实项目自有资金、规范使用本专项债券资金，专款专用，确保项目如期建成并投入使用；

（3）具体负责项目运营和维护责任，确保项目合规运营，做好项目收入归集；

（4）配合做好债券对应项目形成资产的登记管理工作，严禁专项债券对应资产和权益用于为融资平台公司等企业融资提

供担保和抵押；

（5）根据国家和四川省有关法律法规和政策规定做好对应的专项债券还本付息工作。

十、补充说明

（一）根据《四川省财政厅关于做好 2025 年新增专项债券用途调整有关工作的通知》（川财债〔2025〕34 号）文件，将“绵阳市游仙区朝阳片区公共停车场建设项目”2024 年度的 2000 万元专项债资金调整至该项目。

（二）根据专项债券项目调整计划及额度安排，在债券期限与项目期限不完全匹配的情况下，将通过已形成的项目收益等方式及时偿还到期专项债券本息。